



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πληρ: Μιχαλά Χριστίνα

Τηλ. επικοινωνίας: 26633 60155
26633 60175

ΦΑΞ: 26633 60176

E mail: mayorofficenorthcorfu@gmail.com

Αχαράβη 10-06-2025

Αρ. Πρωτ.: 78

ΠΡΟΣ:

1. Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Βουλευτή Κέρκυρας, κ. Στέφανο Γκίκα
2. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή
3. Βουλευτή Κέρκυρας, κ. Δημήτριο Μπιάγκη
4. Βουλευτή Κέρκυρας, κ. Αλέξανδρο Αυλωνίτη
5. Δήμαρχο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, κ. Στέφανο Πουλημένο
6. Δήμαρχο Νότιας Κέρκυρας, κ. Ιωάννη Καββαδία
7. Δήμαρχο Παξών, κ. Σπυρίδωνα Βλαχόπουλο
8. Πρόεδρο ΤΕΕ τμήμα Κέρκυρας κ. Βούλγαρη Γεώργιο
9. Πρόεδρο Εμπορικού Επιμελητηρίου κ. Κων/νο Μουζακίτη
10. Πρόεδρο Δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας κ. Ιωάννη Κοντό
11. Πρόεδρο 16^{ου} Περιφερειακού τμήματος Ιονίων Νήσων Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος κ. Νίνο Γεώργιο

ΘΕΜΑ: Το Π.Δ. 129/2025 (ΦΕΚ 194/15.4.2025) βάζει στο στόχαστρο χιλιάδες οικοδομές στην Κέρκυρα .Ανησυχητικές εξελίξεις στη νομιμότητα εκατοντάδων οικοδομών στην Κέρκυρα που ανεγέρθηκαν από το 1984 και μετά. Επικίνδυνη εργαλειοποίηση του πολεοδομικού ελέγχου –Επείγει η θεσμική θωράκιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των πολιτών.

Αξιότιμοι κύριοι,

Στις 11 Απριλίου 2025 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας έγγραφο της υπηρεσίας δόμησης πολεοδομικού σχεδιασμού και περιβάλλοντος/τμήμα έκδοσης αδειών δόμησης του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων με το οποίο καλούμαστε σε ακρόαση μετά από την με αρ. Πρωτ. 13527/11-4-25 καταγγελία του επικεφαλής αντιπολιτευτικής δημοτικής παράταξης στο Δήμο Βόρειας Κέρκυρας Σπύρου Βάρελη για τον έλεγχο της ορθότητας έκδοσης της υπ'αρ. Α/Α Πράξης 1104009/28-06-24 οικοδομικής άδειας με τίτλο έργου "ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΥΠΟΥ Τ11β".

Καταλαβαίνετε ότι η καταγγελία αυτή στηριγμένη στη φιλοσοφία του Προεδρικού Διατάγματος 129/2025 (ΦΕΚ 194/15.4.2025) για τα όρια των οικισμών χωρίς θεσμική ωριμότητα και κοινωνική συναίνεση , ανοίγει τον ασκό του Αιόλου για τη νομιμότητα εκατοντάδων ιδιωτικών και δημοσίων οικοδομών στην Κέρκυρα που ανεγέρθηκαν από το 1984 και μετά., και θέτει εν

αμφιβόλω ολόκληρους φακέλους αδειών και δημιουργεί πολεοδομική ανασφάλεια σε χιλιάδες πολίτες.

Η καταγγελία αυτή, στηρίζεται ουσιαστικά στο πνεύμα και το γράμμα του Προεδρικού Διατάγματος 129/2025 (ΦΕΚ 194/15.4.2025) για τα όρια των οικισμών. Πρόκειται για ένα διάταγμα που όχι μόνο αποτυγχάνει να αποσαφηνίσει την πολεοδομική πραγματικότητα της χώρας, αλλά εισάγει ένα καθεστώς γενικευμένης ανασφάλειας δικαίου.

Παράλληλα, η ίδια η υποβολή της καταγγελίας εγείρει **μείζον ζήτημα θεσμικής ασφάλειας και διοικητικής σταθερότητας**. Αν ακόμα και για εγκεκριμένα δημόσια έργα προκύπτουν αμφισβητήσεις, αντιλαμβάνεστε τι σημαίνει αυτό για τις **χιλιάδες ιδιωτικές οικοδομικές άδειες** που έχουν εκδοθεί με βάση τις οριοθετήσεις των τελευταίων δεκαετιών.

Η μονομερής και οπισθοδρομική ανάγνωση του Π.Δ. 129/2025 οδηγεί σε αμφισβήτηση της νομιμότητας εκατοντάδων οικοδομών στην Κέρκυρα —δημοσίων και ιδιωτικών— που ανεγέρθηκαν από το 1984 και εξής. Δεν πρόκειται μόνο για ένα τεχνικό ζήτημα ερμηνείας χωροταξικών ορίων. Πρόκειται για μια ωρολογιακή βόμβα στα θεμέλια της πολεοδομικής τάξης και της κοινωνικής συνοχής. Φάκελοι αδειών που επί δεκαετίες είχαν εγκριθεί, εφαρμόζοντας τις τότε ισχύουσες διατάξεις και εγκρίσεις υπηρεσιών, τίθενται εκ των υστέρων εν αμφιβόλω.

Η εργαλειοποίηση του πολεοδομικού ελέγχου για μικροπολιτικούς σκοπούς, με πρόσχημα τη νομιμότητα, υπονομεύει τη σοβαρότητα των θεσμών και υποσκάπτει το δημόσιο συμφέρον. Δεν μπορεί η αναπτυξιακή προοπτική μιας τοπικής κοινωνίας να μετατρέπεται σε όμηρο μιας προδήλως προβληματικής νομοθετικής ρύθμισης.

Οφείλουμε να διακηρύξουμε με σαφήνεια:

Η Κέρκυρα δεν μπορεί να μετατραπεί σε πειραματικό πεδίο για νομικά ασαφή, πρακτικά ανεφάρμοστα και κοινωνικά άδικα πολεοδομικά διατάγματα. Η ασφάλεια δικαίου, η αρχή της χρηστής διοίκησης και η συνέχεια του κράτους πρέπει να προτάσσονται έναντι κάθε προσπάθειας αποδόμησης της πολεοδομικής τάξης.

Ζητούμε:

ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΑΝΑΚΛΙΣΗ ΤΟΥ Π.Δ. 129/2025 (ΦΕΚ 194/15.4.2025).

ΚΑΜΜΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ.

- Την αποφυγή οποιασδήποτε "πειραματικής" εφαρμογής του Π.Δ 129/2025 (ΦΕΚ 194/15.4.2025) από την Πολεοδομία Κέρκυρας. Η καταγγελία Βαρέλη ανοίγει την Κερκόπορτα και **βάζει στο στόχαστρο χιλιάδες οικοδομές στην Κέρκυρα**. Προσιωνίζει συγκρούσεις, ακυρώσεις και προσφυγές.
- Την Πολεοδομική αυτοτέλεια του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας με την άμεση δυνατότητα ίδρυσης Υπηρεσίας Δόμησης (Πολεοδομίας) στον Δήμο, με χρηματοδοτική και τεχνική υποστήριξη.

Με εκτίμηση,
Ο Δήμαρχος Βόρειας Κέρκυρας

Γεώργιος Μαχαίρας

