



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 257

**Ταχ. Δ/ση:** Μπουμπουλίνας 20-22  
**Ταχ. Κώδ :** 106 82  
**Τηλέφωνο :** 2131322-362, 363, 368  
**Fax :** 210-82.01.426  
**Email :** [atneke@culture.gr](mailto:atneke@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
**Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**  
**Τμήμα Ερωτήσεων**  
**ΚΟΙΝ:** Όπως Πίνακας Αποδεκτών

**Θέμα:** Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 6973/25.6.25 Ερώτηση με θέμα:  
«Διαχείριση Παλαιάς Πόλης Κέρκυρας»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 6973/ 25.6.25 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Δημητρίου Μπιάγκη, Νάγιας Γρηγοράκου, Φραγκίσκου Παρασύρη, Ανδρέα Πουλά και Μανώλη Χριστοδουλάκη, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η εξέχουσας οικουμενικής αξίας Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας ενεγράφη στον Κατάλογο Πολιτιστικής Κληρονομιάς της UNESCO το έτος 2007, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31 COM 8B.40 Απόφαση του Κέντρου Πολιτιστικής Κληρονομιάς. Η ύπαρξη και εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας αποτελεί, σύμφωνα με τις Επιχειρησιακές Οδηγίες της UNESCO, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραμονή του Πολιτιστικού Αγαθού στον Κατάλογο Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Για την προστασία της Παλαιάς Πόλης ως Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO έχει συσταθεί Φορέας Διαχείρισης, στον οποίο συμμετέχουν εκπρόσωποι του ΥΠΠΟ, του ΥΠΕΝ, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κατ' αρμοδιότητα. Το 2020 τροποποιήθηκε το Μνημόνιο Συνεργασίας για τη Διαχείριση της Παλαιάς Πόλης και επικαιροποιήθηκε η Σύσταση Διαθεσμικού Διεπιστημονικού Φορέα Διαχείρισης. Εκπρόσωποι των ανωτέρω φορέων συμμετέχουν στην Επιτροπή Παρακολούθησης του Μνημονίου, υπό την Προεδρία του Δημάρχου Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, η οποία αποτελεί και το εκτελεστικό Όργανο του Φορέα Διαχείρισης. Επισημαίνεται ότι τοπικές κοινότητες δύναται να έχουν άμεση συμμετοχή και συμβολή στις συζητήσεις που σχετίζονται με τη διαχείριση του μνημείου, μέσω διαβούλευσης με τα αρμόδια όργανα του Δήμου, που κατέχει την Προεδρία του εν λόγω Φορέα, και με προτάσεις και παρεμβάσεις να συνεισφέρουν θετικά στην εύρυθμη λειτουργία της Παλαιάς Πόλης. Μάλιστα, στην πρόσφατη σχετική σύσκεψη με τον Δήμαρχο της Κέρκυρας, στις 9 Ιουνίου τ.έ., ζητήσαμε την τακτική σύγκληση της Επιτροπής Παρακολούθησης, ώστε να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα, οι ελλείψεις και οι αρρυθμίες, που παρατηρούνται στο πολιτιστικό αγαθό.

Στο επικαιροποιημένο Σχέδιο Διαχείρισης της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας δίνεται μεγαλύτερη έμφαση στον εντοπισμό, την καταγραφή και την αξιολόγηση των κινδύνων που απειλούν το μνημείο. Επιπλέον, θέτει τους βασικούς άξονες για την αντιμετώπιση ουσιαστών ζητημάτων, που ανήκουν καταρχήν στις αρμοδιότητες του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, και αφορούν στη λειτουργία του οικιστικού συνόλου, όπως η αποκομιδή και διαχείριση των απορριμμάτων, το κυκλοφοριακό, η λειτουργία καταστημάτων. Για την

αντιμετώπισή τους προέχει η ολοκλήρωση της εκπόνησης της Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης για την Παλαιά Πόλη και η επικαιροποίηση του Σχεδίου Κανονισμού Αστικής Λειτουργίας. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ έχουν εγκρίνει από το 2020 τις προδιαγραφές της Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης (Υ.Α. 624747/21.08.2020) και αναμένεται η ολοκλήρωσή της από το Δήμο, προκειμένου να εγκριθεί από τα αρμόδια Όργανα του ΥΠΠΟ. Ο ισχύων Κανονισμός Αστικής Λειτουργίας εγκρίθηκε από το ΥΠΠΟ το 2016, ενώ η Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων, απαντώντας σε σχετικό αίτημα του Δήμου Κέρκυρας απέστειλε, το 2020, προκαταρκτικές παρατηρήσεις επί του επικαιροποιημένου σχεδίου. Εκκρεμεί από πλευράς του Δήμου η κατάθεσή του στο ΥΠΠΟ για την τελική έγκριση. Το οξύ κυκλοφοριακό πρόβλημα του ιστορικού κέντρου της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας αναγνωρίζεται ως ένα από τα βασικά προβλήματα στο επικαιροποιημένο Σχέδιο Διαχείρισης της Παλαιάς Πόλης (2022) και προτείνεται η λήψη μέτρων από τους αρμόδιους φορείς για την αντιμετώπισή του και την αποσυμφόρηση του μνημείου.

Σε ότι αφορά στην Πυροπροστασία της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας, επισημαίνεται ότι αρμόδιος για τη σύνταξη της σχετική μελέτης είναι ο Δήμος. Έως σήμερα δεν έχει περιέλθει σχετική μελέτη από το Δήμο στο ΥΠΠΟ. Σημειώνεται, επίσης, ότι το Σχέδιο Διαχείρισης προτείνει την ολοκλήρωση έργων υπογειοποίησης των καλωδίων και των υποδομών από τους αρμόδιους φορείς. Η Πυροσβεστική Υπηρεσία Π.Ε. Κέρκυρας, αναφορικά με την πυρασφάλεια της Παλαιάς Πόλης, έχει συντάξει Επιχειρησιακό Σχέδιο Επέμβασης για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και ιδιαίτερα αστικής πυρκαγιάς στο ιστορικό κέντρο της πόλης.

Αναφορικά με τις ενέργειες από πλευράς ΥΠΠΟ, σημειώνεται ότι στο Μνημόνιο συνεργασίας που υπεγράφη το 2023 μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας περιλαμβάνονται τα δύο Φρούρια της πόλης. Στο πλαίσιο των ανωτέρω συντάχθηκαν σχέδια εκκένωσης και πραγματοποιήθηκε εκπαίδευση υπαλλήλων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας από τον Προϊστάμενο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Π.Ε. Κέρκυρας. Επιπλέον, η Εφορεία βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με ανωτέρω Υπηρεσία, η οποία έχει επανειλημμένα επισημάνει τα προβλήματα που δυσχεραίνουν το έργο της πυροπροστασίας και της καταστολής σε περίπτωση συμβάντος στο ιστορικό κέντρο, όπως η παράνομη στάθμευση, το κυκλοφοριακό, η αλόγιστη ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, η έκθεση εμπορευμάτων και η χρήση τεντών. Αναμένεται η ολοκλήρωση της Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης για την Παλαιά Πόλη και η επικαιροποίηση του Σχεδίου Κανονισμού Αστικής Λειτουργίας από το Δήμο, προκειμένου να επιλυθούν τα ανωτέρω. Οι επισημάνσεις της Πυροσβεστικής λαμβάνονται υπόψη από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας κατά την εξέταση των αιτημάτων για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου και τίθενται αυστηροί όροι.

Το ΥΠΠΟ έχει συντάξει συγκεκριμένο και ιεραρχημένο πρόγραμμα αποκατάστασης και ανάδειξης των επιμέρους μνημείων της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας για την προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του εξέχοντος και έχοντος οικουμενική αξία μνημειακού συνόλου. Ειδικότερα, με την εκπόνηση από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, κατόπιν ανάθεσης από το ΥΠΠΟ, ερευνητικού προγράμματος, με τίτλο «Μεθοδολογία εκπόνησης Διαχειριστικών Σχεδίων μέσα από το παράδειγμα του Παλαιού και του Νέου Φρουρίου της Κέρκυρας», το οποίο εγκρίθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/619143/14.12.2022, έχει καθοριστεί το πλαίσιο για την ολοκληρωμένη διαχείριση των εξεχόντων αυτών μνημείων της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής, εισάγοντας ένα στρατηγικό σχεδιασμό, θέτοντας προτεραιότητες, στόχους και χρονοδιαγράμματα και καλύπτοντας με πλήρη τρόπο όλες τις πτυχές της προστασίας και διαχείρισής τους σύμφωνα με τις σύγχρονες, διεθνείς, αρχές. Στο ανωτέρω Διαχειριστικό Σχέδιο καταγράφονται οι ανάγκες και οι δυνατότητες των δύο μνημειακών συνόλων και ακολούθως συστηματοποιούνται και ιεραρχούνται -σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα- οι στόχοι και οι δράσεις για την ολοκληρωμένη προστασία, συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξή τους.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και σύμφωνα με εγκεκριμένες μελέτες, υλοποιούνται από τη Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ) το έργο «Στερέωση και αποκατάσταση του προμαχώνα Επτά Ανέμων στο Νέο Φρούριο Κέρκυρας» και από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας το έργο «Βελτίωση υποδομών για τη φιλοξενία

πολιτιστικών εκδηλώσεων σε χώρους ευθύνης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας», στο οποίο περιλαμβάνεται και το υποέργο της ΔΑΒΜΜ «Άμεσα μέτρα στερέωσης τμημάτων στα βραχώδη πρानή στο Παλαιό Φρούριο Κέρκυρας», ένα ιδιαίτερα δύσκολο τεχνικό έργο που ολοκληρώθηκε στις 30.04.2025. Τα ανωτέρω χρηματοδοτούνται από το ΤΑΑ, με προϋπολογισμό 3.587.728€. Επίσης, με την Υ.Α. 434509/5.10.2024 εγκρίθηκε η ανάθεση εκτέλεσης του Ερευνητικού Προγράμματος, με τίτλο «Διερεύνηση πολιτιστικών χρήσεων και αποκατάστασης του Βρετανικού Νοσοκομείου στο Παλαιό Φρούριο της Κέρκυρας», στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Στόχος του ερευνητικού προγράμματος είναι η διερεύνηση της σύγχρονης οικοδομικής και αρχιτεκτονικής κατάστασης του κτιρίου, στο πλαίσιο της ιστορικής μετάλλαξής του, καθώς και η διαμόρφωση σχεδιαστικών στρατηγικών για την αποκατάσταση και επανάχρησή του με πολιτιστικές χρήσεις στο σύνθετο μνημειακό περιβάλλον του φρουρίου.

Περαιτέρω, την τελευταία πενταετία έχουν υλοποιηθεί τα ακόλουθα έργα από το ΥΠΠΟ στο Παλαιό Φρούριο:

- Εργασίες στην θαλάσσια τάφρο και στο εσωτερικό του νότιου προμαχώνα (φωτισμός, διαμόρφωση χώρου εκδηλώσεων, δημιουργία διαδρομών), στο πλαίσιο του έργου «RyTHM, Revitalizing History through Significant Monuments». (Interreg Ελλάδα-Αλβανία 2014-2020), προϋπολογισμού 247.950€. Το έργο ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2021.

- Επεμβάσεις σε κτήρια εντός του Παλαιού Φρουρίου (εργασίες αποκατάστασης στις Αλευραποθήκες, στην ενετική πυριπιδαποθήκη της Βερσιάδας, στην σκοπιά του οχυρού Καμπάνα και στην κλίμακα που συνδέει το οχυρό Καμπάνα με το βόρειο πλάτωμα του Φρουρίου), στο πλαίσιο του έργου «Coastal Heritage Network (CoHeN)» (Interreg Ελλάδα-Ιταλία 2014-2020), συνολικού προϋπολογισμού 708.241 €. Το έργο ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο του 2023.

- Διαμόρφωση προσβάσεων για ΑμεΑ σε επιλεγμένα σημεία του Παλαιού Φρουρίου, προϋπολογισμού 278.600€, στο πλαίσιο του έργου «Targeded ACTIons for the preservation, rehabilitation and promotion of historical, Cultural and naturAL assets encouraging TOURISM, in the entire GR-AL - Tactical Tourism». Το έργο ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2023.

- Άμεσα μέτρα άρσης ετοιμορροπίας επικίνδυνου τμήματος στην νοτιοανατολική γωνία του Προμαχώνα Martinengo, προϋπολογισμού 230.090,53€. Το έργο ολοκληρώθηκε το 2023.

- Το 2024 έγινε αποξήλωση αυθαίρετων παραπηγμάτων από την τάφρο του Παλαιού Φρουρίου. Το έργο, συνολικής δαπάνης 94.400€, θα ολοκληρωθεί άμεσα με τις εργασίες αποκατάστασης της όψης του αντικρημνού.

Σε εξέλιξη βρίσκεται το πενταετές έργο με τίτλο «Αποκατάσταση και ανάδειξη Μνημείων Παλαιάς Πόλης Κέρκυρας», που αφορά κυρίως στο Νέο Φρούριο, με πόρους του ΥΠΠΟ, ύψους 985.244,00€, και λήξη το 2026.

Επιπλέον, στην Παλαιά Πόλη έχουν ολοκληρωθεί τα ακόλουθα έργα:

- «Αποκατάσταση και ανάδειξη συγκροτήματος Αγίας Αικατερίνης» συνολικού προϋπολογισμού 1.965.975 €, (ΠΔΕ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων). Το έργο ολοκληρώθηκε το 2023.

- «Αποκατάσταση και ανάδειξη του κωδωνοστασίου Annunziata στην Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας (Β΄ Φάση)», ΠΕΠ «Ιόνια Νησιά 2014-2020». Το έργο ολοκληρώθηκε στις 31.03.2025, με συνολικό προϋπολογισμό 491.235,45€.

Για την τρέχουσα Προγραμματική Περίοδο, σε αгаστή συνεργασία με την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, εντάσσονται στο ΠΕΠ «Ιόνια Νησιά 2021-2027» το έργο αποκατάστασης της γέφυρας του Παλαιού Φρουρίου και επικίνδυνων τμημάτων του τείχους στο Μποσκέτο, με φορέα υλοποίησης τη ΔΑΒΜΜ και προϋπολογισμό 3.000.000€ και το έργο αποκατάστασης και ανάδειξης του κτηρίου της Ρολίνας και επανάχρησής του σε οργανική διασύνδεση με το Αρχαιολογικό Μουσείο Κέρκυρας, με φορέα υλοποίησης τη Διεύθυνση Προστασίας Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και προϋπολογισμό 6.000.000€.

Τέλος, με πόρους του ΥΠΠΟ, ύψους 450.000€ ξεκινά εντός του 2025 το έργο αποκατάστασης του Παλαιού Μουσείου στον αρχαιολογικό χώρο του τάφου του Μενεκράτους, βάσει των εγκεκριμένων μελετών που εκπόνησε η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών

Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας, για τη λειτουργία χώρου εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Είναι σαφές από τα ανωτέρω ότι το Υπουργείο Πολιτισμού, δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του, με τις δράσεις που αναλαμβάνει, τις μελέτες που εκπονεί και τα έργα που υλοποιεί, έχει αποδείξει έμπρακτα την ιδιαίτερη συμβολή του στην προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του εξέχοντος και έχοντος οικουμενική αξία μνημειακού συνόλου της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας. Η ολοκλήρωση των επεμβάσεων αποκατάστασης και ανάδειξης του συνόλου των οχυρωματικών έργων της Κέρκυρας, καθώς και η συνέχιση ανασκαφών, συμβάλουν στην κατανόηση μίας σημαντικής περιόδου της ιστορίας της πόλης και αποτελεί έναν από τους στόχους του Σχεδίου Διαχείρισης που έχει συναφθεί για την Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας. Ο στόχος είναι η σταδιακή ανάδειξη των φρουρίων όχι μόνο ως μεμονωμένα μνημεία, αλλά ως βασικό σημείο αναφοράς για την κατανόηση και ανάδειξη του ιστορικού χαρακτήρα της Παλαιάς Πόλης και γενικότερα για την προστασία του ιστορικού συνόλου.

Τα λοιπά ερωτήματα, που αφορούν στην εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας για την Παλαιά Πόλη, το συνολικό πολεοδομικό σχεδιασμό, μέσω της νέας Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης, τη διαχείριση των απορριμμάτων και το κυκλοφοριακό, όπως αναφέρθηκε, αφορούν τον καθ' ύλην αρμόδιο Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Η Υπουργός Πολιτισμού  
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

#### **Πίνακας αποδεκτών**

1. Βουλευτή κ. Δημήτριο Μπιάγκη
2. Βουλευτή κα Νάγια Γρηγοράκου
3. Βουλευτή κ. Φραγκίσκο Παρασύρη
4. Βουλευτή κ. Ανδρέα Πουλά
5. Βουλευτή κ. Μανώλη Χριστοδουλάκη
6. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
7. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας

#### **Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΒΜΑ
5. ΔΑΒΜΜ
6. ΔΠΑΝΣΜ
7. ΕΦΑ Κέρκυρας
8. ΥΝΜΤΕ Ηπείρου