



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 27 Νοεμβρίου 2024

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΕΠΙΤΑΚΤΙΚΗ ΑΝΑΓΚΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ Π.Ε.
ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Μετά την 30^η Νοεμβρίου 2024 θα παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο, μετά από περίπου ένα χρόνο για την περιφερειακή ενότητα της Κέρκυρας.

Σύμφωνα με τις έως τώρα ανακοινώσεις το ποσοστό κτηματογράφησης στην περιοχή μας ανέρχεται στο 20-25 % των προϋπολογιζόμενων δικαιωμάτων, ενώ στο σύνολο της επικράτειας ανέρχεται στο 52%, σύμφωνα με την ιστοσελίδα του Εθνικού Κτηματολογίου.

Με δεδομένο ότι στις περισσότερες περιοχές της Ελλάδας η κτηματογράφηση έχει διαρκέσει χρόνια (5-6 ή και περισσότερα) γίνεται αντιληπτό ότι :

- Η συμμετοχή των πολιτών στη διαδικασία της σύνταξης του κτηματολογίου στην Κέρκυρα, είναι σημαντική και υπερβαίνει τα ποσοστά δηλώσεων σε άλλες περιοχές της χώρας.
- Η πορεία της κτηματογράφησης υπολείπεται σε σχέση με την υπόλοιπη επικράτεια, χωρίς την υπαιτιότητα των πολιτών, σε βαθμό που το τελικό παραγόμενο αποτέλεσμα δεν θα αποτελεί έργο που θα μπορεί να επιτελέσει τους στόχους του κτηματολογίου.

Η καταληκτική προθεσμία για τη δήλωση της ακίνητης περιουσίας πρέπει να παραταθεί και η παράταση πρέπει να καλύπτει το χρονικό διάστημα που αντικειμενικά απαιτείται προκειμένου η καταγραφή των δικαιωμάτων να πραγματοποιηθεί όσο το δυνατόν τεχνικά άρτια και με το μικρότερο δυνατό κόστος για τους πολίτες.

Σε αντίθετη περίπτωση, η αναγνώριση της ατομικής ιδιοκτησίας θα μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε μέσω διοικητικής πράξης αναγνώρισης, είτε μέσω της νομικής οδού. Σε κάθε περίπτωση για την αναγνώριση ή τη δήλωση θα εκκρεμούν πρόστιμα και σύνθετες διοικητικές διαδικασίες. Το αποτέλεσμα για την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας θα είναι το πάγωμα της κτηματαγοράς και η αύξηση της αξίας της γης, με δεδομένο ότι ένα ποσοστό της τάξης του 80% των πραγματικών δικαιωμάτων θα βρίσκεται εκτός αγοράς.

Προσδοκία μας είναι η εξυπηρέτηση της πολιτικής του Κτηματολογίου με άρτιο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να προκύπτει η μέγιστη κοινωνική ωφέλεια.



ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟ ΤΚ/ΤΕΕ